

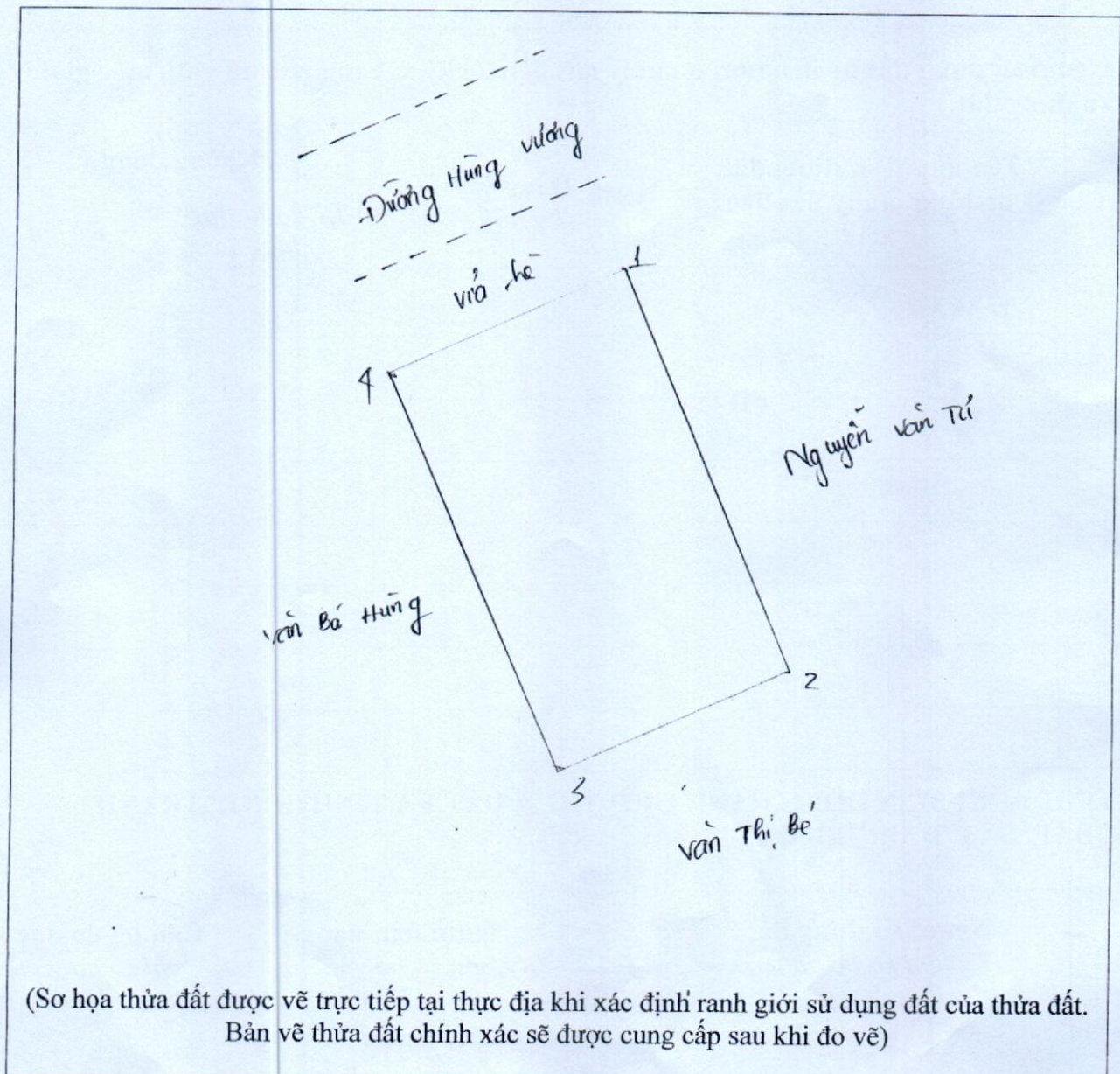
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 5. tháng 5. năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà. Tecu. Thi. Chua đang sử dụng đất tại Kp. Mỹ Hòa, Th. Tân Nam, Phường huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

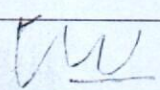


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ thửa 1 đến thửa 2 giáp đất của Nguyễn Văn Tư lấy thửa
 bờ trái chủ họ thửa 1,2 làm mốc ranh giới
 Từ thửa 2 đến thửa 3 giáp đất của Văn Thị Bé lấy
 thửa bờ trái chủ họ thửa 2,3 làm mốc ranh giới
 Từ thửa 3 đến thửa 4 giáp đất của Văn Bá Hùng lấy thửa
 bờ trái chủ họ thửa 3,4 làm mốc ranh giới
 Từ thửa 1 đến thửa 1 giáp thửa 1,1 của Văn Bá Hùng lấy thửa
 bờ trái chủ họ thửa 1,1 làm mốc ranh giới

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

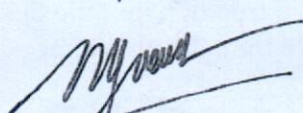
STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tư			
2	Văn Thị Bé	Bé		
3				
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT VÀ TÌNH HÌNH TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI:(NẾU CÓ)

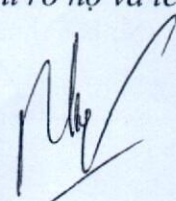
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cần
Văn Thị Cần

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Nam

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đào Phú Phi

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Duy Xuyên

CHỨNG NHẬN

Mã kê: Trần Thị Chin

Được quyền sử dụng

165 m² đất.

Tại: Thôn: Văn Phước

Huyện: Duy Xuyên

Xã: Quảng Sơn

Theo bảng kê dưới đây:

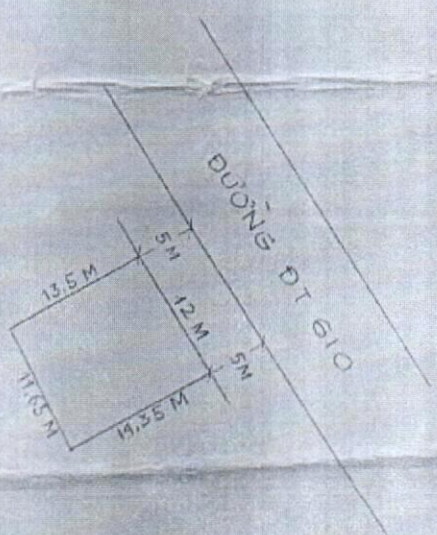
Số tờ tên đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng quả	Thửa hạn sử dụng	Phần ghi thêm
71	15	165	165	165	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quản lý đất đai
Số 1003/SS-H. QSDĐ/LS/ĐP-VN



Ngày 12 tháng 6 năm 2003
Chủ tịch UBND

TRẦN QUỐC TÂM



NIỆNG THUY ĐƠN SẴI KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/3/2004	HĐ số 15/HĐ-CC do ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa ký ngày 25/3/2004 về chuyển nhượng quyền sử dụng đất 56,8 m ² tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Hòa, tỉnh Đắk Lắk cho ông Nguyễn Văn Thanh.	PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Thanh

NGUYÊN ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯỠI Y:

- Được hưởng quyền ưu tiên được nhận quyền sử dụng đất theo các điều 74, 76, 77, 78, 79 của Luật Đất đai 1993.
- Đã có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Khi bị mất hoặc làm hư hỏng phải được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ: 10/2004

